



## NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos  
žemės ūkio ministerijai

2021-06- Nr. 1SD- -(3.3 E.)  
I 2021-05-24 Nr. 2D-1460 (12.149 E )

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, susipažinusi su Jūsų 2021 m. gegužės 24 d. raštu Nr. 2D-1460 (12.149 E ) „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projekto derinimo“ pateiktu derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimo Nr. 924 „Dėl Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo“ projektu (Nr. 21-25446) (toliau – Projektas), teikia šias pastabas ir pasiūlymus.

1. Projekto lydimajame medžiagoje nurodyta, kad Projektas parengtas siekiant įgyvendinti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 45, 46, 47 ir 48 straipsnių pakeitimo įstatymo (kuris įsigalios 2021-11-01) 5 straipsnio 2 dalį. Vadovaudamiesi Žemės įstatymo Nr. I-446 45, 46, 47 ir 48 straipsnių pakeitimo įstatymo 1 straipsnio 1 dalimi, kuria keičiama Žemės įstatymo 45 straipsnio 1 dalies pirmoji pastraipa, reglamentuojant, kad žemė visuomenės poreikiams iš privačios žemės savininkų gali būti paimama ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos arba tam tikslui valstybinės žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos tik išimtiniais atvejais Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu pagal valstybės institucijos ar savivaldybės tarybos prašymą, kai ši žemė pagal specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ar *vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus*, parengtus Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka, reikalinga tenkinti viešąjį interesą, siūlome tikslinti Projektu siūlomų pakeisti Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimu Nr. 924 „Dėl Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių), 6.1 papunktį, jame vietoj žodžių „detalų planą“ įrašant žodžius „vietovės lygmens kompleksinį teritorijų planavimo dokumentą“.

Šis siūlymas taip pat teikiamas Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2005 m. rugpjūčio 25 d. nutarimu Nr. 924 „Dėl Žemės paėmimo visuomenės poreikiams taisyklių ir Žemės paėmimo visuomenės poreikiams projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklės), 3 punktui.

2. Projekte siūlome ištaisyti šias redakcinio pobūdžio klaidas:

2.1. Projekto 1 punkte po žodžio „Dėl“ vietoj žodžio „žemės“ siūlome įrašyti žodį „Žemės“. Šis siūlymas taip pat teikiamas Projekto 2 punktui.

2.2. Taisyklių 3.3 papunktyje vietoj žodžio „punkte“ siūlome įrašyti žodį „papunktyje“. Šis siūlymas taip pat teikiamas Taisyklių 3.4 papunkčiui, 8–9 punktams, 10.1–10.3 papunkčiams, 13<sup>1</sup> punktui, 17.4 papunkčiui, 19 ir 25 punktams.

2.3. Siūlome užtikrinti Taisyklių 3.3.1 papunkčio atitiktį Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų, patvirtintų Lietuvos Respublikos teisingumo ministro 2013 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1R-298 „Dėl Teisės aktų projektų rengimo rekomendacijų patvirtinimo“ (toliau – Rekomendacijos), 15.3 papunkčiui, kuriame reglamentuojama, kad, teikiant nuorodą į kitu teisės aktu patvirtintus nuostatus, taisykles, programą, įkainių sąrašą ir pan., nurodomas jų pavadinimas, teisės aktą priėmusio subjekto (subjektų) pavadinimas (pavadinimai), teisės akto priėmimo data, teisės akto rūšis, teisės aktą priėmusio subjekto (subjektų) suteiktas numeris ir visas teisės akto pavadinimas (antraštė). Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, siūlome papildyti Taisyklių 3.3.1 papunktį, nurodant Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. gruodžio 12 d. nutarimo Nr. 1523 „Dėl Masinio žemės vertinimo taisyklių patvirtinimo ir Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo nuostatų įgyvendinimo“ pavadinimą. Šis siūlymas taip pat teikiamas Taisyklių 17, 20 ir 33 punktams, Projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių 10.2 papunkčio antrajai pastraipai.

2.4. Siūlome užtikrinti Taisyklių 3.3.1 papunkčio, 4, 17, 20, 27 ir 33 punktų atitiktį Rekomendacijų 14 punktui, kuriame reglamentuojama, kad teisės akte pateikiant nuorodą į kitą teisės aktą, jo oficialaus paskelbimo šaltinis nenurodomas.

2.5. Siūlome tikslinti Taisyklių 4 punktą, jame pateikiant nuorodą į galiojantį Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. balandžio 23 d. nutarimą Nr. 379 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“.

2.6. Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymo 6 straipsnio 1 dalies 1 punktu, siūlome tikslinti Taisyklių 6.2.2 papunktį ir vietoj žodžio „kadastriniai“ įrašyti žodį „kadastro“.

2.7. Projekto 2.1 papunkčiu siūloma pakeisti Projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių 2.1 papunkčio pirmąją pastraipą. Tačiau atkreipiame dėmesį, kad Projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėse nėra 2.1 papunkčio. Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, siūlome tikslinti Projekto 2.1 papunktį, jame vietoj skaičiaus ir žodžio „2.1 papunkčio“ įrašant skaičių ir žodį „2 punkto“.

2.8. Atkreipiame dėmesį, kad Projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių 16 punkte pateikta nuoroda į Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“, kuris nuo 2020-01-01 pripažintas netekusiu galios (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. gruodžio 11 d. nutarimo Nr.

1248 „Dėl Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ 3.1 papunktis). Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (toliau – Įstatymas), reglamentuojantis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų, kuriose šios sąlygos turi būti taikomos, nustatymą, šiame procese dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas ir kt. (Įstatymo

1 straipsnis), įsigaliojo 2020-01-01. Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, siūlome atitinkamai tikslinti Projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių 16 punktą.

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Pagarbiai

Direktorius  
Čiakas

Laimonas

Kristina Žeimiienė, tel. 8 706 85 041, el. p. Kristina.Zeimiene@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius (2021-06-10 15:01:04)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-06-09 Nr. 1SD-1373-(3.3 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2021-06-09 Nr. 1D-I-2078
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laimonas Čiakas, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-09 11:08:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-09 11:08:22 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-12-02 11:07:54–2023-12-02 11:07:54
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-09 11:37:59 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-06-09 11:44:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-12-27 14:04:19–2021-12-26 14:04:19
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-06-09 11:59:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41

Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, O="Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, į.k.188704927", L=Vilnius, S=Lithuania, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2018-12-27 14:04:19–2021-12-26 14:04:19"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, O=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija į.k.188675190, L=Vilnius, S=Lithuania, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41, "Gauto dokumento registracija" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, O=Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija į.k.188675190, L=Vilnius, S=Lithuania, C=LT sertifikatą, sertifikatas galioja 2019-08-01 12:49:41–2022-07-31 12:49:41
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų ( 2021-06-10 15:01:04)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-06-10 15:01:04 atspausdino Inga Puzienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-